

**YÖNETİM KURULU**  
**FAALİYET RAPORU**  
**(15.04.2014 - 20.05.2014)**

**Sayın Meclis Üyeleri,**

Oda Meclisimizin 29 Mayıs 2014 ve 13 sayılı toplantısının gündeminde yer alan, Yönetim Kurulumuzun **15 Nisan 2014 – 20 Mayıs 2014** tarihleri arasındaki faaliyetlerinin en önemlilerini içeren çalışmalarımız bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

Yönetim Kurulu

**I- KAYIT, DEĞİŞİKLİK ve TERKLER :**

15.04.2014-20.05.2014 tarihleri arasında Odamıza;

180 yeni üye kaydedilmiş,

551 üyenin kayıtlarında değişiklik yapılmış,

69 üyenin kaydı silinmiştir.

**20.05.2014 Tarihi İtibariyle Toplam Üye Sayımız: 27.525**

**II- DEVAM EDEN FAALİYETLER:**

1- Oda Meclisince onaylanmış olan 2014 yılı Çalışma Planı ve Bütçesi çerçevesinde çalışmalarımız devam etmektedir.

2- Uluslararası Rekabetçiliği Geliştirme Programı (UR-GE) kapsamında, Ekonomi Bakanlığına sunduğumuz ve kabul edilen “Adana Dış Ticaret Merkezi Projesi” çerçevesinde gıda sektöründeki KOBİ’lerin ihracat kapasitelerinin artırılmasına yönelik çalışmalarımız, (Proje tamamlanmış olup, Bakanlık nezdinde proje kapanış işlemleri devam etmektedir.),

3- Uluslararası Rekabetçiliği Geliştirme Programı (UR-GE) kapsamında, Ekonomi Bakanlığına 2014 yılı için sunulan iki sektördeki (Mobilya ve Makine) proje başvuruları kabul edilmiş olup; proje takvimi çerçevesinde çalışmalarımız (Firmaların ihtiyaç analizleri tamamlanmış, raporlama sürecine gelinmiştir.),

4- Çukurova Kalkınma Ajansı’nın, 2012 Yılı Kadın İstihdamının Artırılması ve Mesleki Eğitimi Mali Destek Programına sunulan ve kabul edilen “Adanalı Kadınlar Mesleki ve Girişimcilik Eğitimi Alıyor, Kadın Girişimciler Kurumsallaşıyor” Projesi çalışmalarımız (Proje final raporu hazırlanarak Çukurova Kalkınma Ajansı’na gönderilmiş olup; Ajans nezdinde proje kapanış işlemleri tamamlanarak proje hakedişi Odamız hesaplarına yatırılmıştır. Odamız hesaplarında projenin kapanışı için çalışmalar sürmektedir.)

5- Odamız üyelerine yönelik eğitim, bilgilendirme ve danışmanlık faaliyetlerimiz,

6- Mülkiyeti Odamıza ait Tescilli Tarihi Binanın İlimize Kültür Müzesi olarak kazandırılmasına yönelik Çukurova Üniversitesi’ne tahsisi için Üniversite yetkilileri ile görüşmelerimiz,

7- Odamız üyelerinin bilgilerinin güncellenmesi ve adreslerinin Adana sayısal haritası üzerinde işaretlenmesine yönelik çalışmalarımız (Saha çalışması devam etmektedir.),

8- Üye firmalara yönelik başlatmış olduğumuz Oda hizmetlerinin tanıtımı ve destek ziyaretlerimiz,

9- ATOSEV’in mülkiyet sorununun çözülmesine yönelik ilgili makamlarla görüşmelerimiz ve hukuki girişimlerimiz, (Büyükşehir Belediyesi’ne dava açılmıştır.)

10- Odamızın kuruluşunun 120.yıl etkinlikleri kapsamında yapılacak faaliyetlere yönelik çalışmalarımız,

11- Odamıza yeni hizmet binası yapılması için Ulusal Proje Yarışması açılmasına yönelik çalışmalarımız,

### **III- TAMAMLANAN FAALİYETLER:**

- 1- Odamız 2013 Yılı Faaliyet Raporu'nun basımı tamamlanmıştır.
- 2- Odamız 2014-2017 Yılları Stratejik Planı'nın iç ve dış paydaşlara dağıtımını tamamlanmıştır.
- 3- 15 Nisan 2014 tarihinde; Odamız ve TNB E-İmza işbirliğiyle "E-Tebliğat ve Kayıtlı Elektronik Posta Bilgilendirme Semineri" gerçekleştirilmiştir.
- 4-18 Nisan 2014 tarihinde; Odamız ve Tayvan İş Merkezi işbirliğiyle "Tayvan Ülke Sohbet Toplantısı" gerçekleştirilmiştir.
- 5- 22 Nisan 2014 tarihinde; Odamızın 120.Kuruluş Yıldönümü etkinlikleri çerçevesinde ve Turizm Haftası kapsamında Şirin Park Otel'de "Adana Marka Konferansı" gerçekleştirilmiştir.

### **IV- İLGİLİ MAKAMLARA GÖNDERİLEN MESLEK KOMİTESİ KARARLARI:**

Meslek Komitelerinin dönem içerisinde almış olduğu kararlar Yönetim Kurulumuz tarafından değerlendirilmiş ve ilgili makamlara bildirilmiştir.

#### **1- Odamız 8. Grup Meslek Komitesi** Toplantısında alınan karar;

Metal Sanayi yolu üzerinde Seyhan temizlik işlerinde bulunan Çöp Artıma İstasyonu yaz aylarında koku yaymaktadır. Ayrıca taşıma esnasında akan kirli sular yolu kirletmektedir. Bölgede faaliyet gösteren bütün site esnafları tüccarları ve müşterilerimizi rahatsız etmektedir. Bu aktarma istasyonunun acilen taşınması gerekmektedir.

Konu, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Seyhan İlçe Belediyesi Başkanlığı'na iletilmiştir.

#### **2-Odamız 14. Grup Meslek Komitesi** Toplantısında alınan karar;

3 Şubat 2014 tarihli komite toplantımızda "Üyelerimizin almakla mükellef olduğu Elektrik Kuvvetli Akım Tesislerinde Çalışma Belgesi (EKAT) sadece Ankara İstanbul, İzmir, Erzurum ve Erzincan illerinde yer alan eğitim merkezlerinde verilmekte olduğu ve bölgemizdeki enerji yatırımlarındaki artışlarda dikkate alındığında söz konusu belgenin Adana il sınırları içerisinde alınması ve eğitimlerin bölgemizde de verilmesi için girişimlerde bulunulması gerektiği kararı alınmış ancak herhangi bir sonuç alınmadığından tekrardan girişimlere bulunulması hususunu dile getirmişlerdir.

Konu, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ve TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

#### **3- Odamız 16. Grup Meslek Komitesi** Toplantısında alınan karar;

4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ve Bu Kanun'un 10 Maddesini düzenleyen 20.11.2008 tarihli 5812 Sayılı Kanun ile ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenmekte olan İş deneyim belgesi(iş bitirme belgesi) konusunda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kamu İhale Kurumu ve ilgili belediyeler tarafından meslektaşlarımızı zor duruma sokan bir takım uygulamaların yapıldığı görülmektedir.

Bilindiği üzere, özel inşaat işlerinde, yapılmakta olan konut ve iş yeri inşaatlarının büyük bir bölümü, noter onaylı "düzenleme şeklinde daire karşılığı inşaat sözleşmeleri" ile yapılmaktadır.

Bu sözleşmeler, 6098 Sayılı Borçlar Kanunu'nun 237. maddesi, Medeni Kanun'un 706. Maddesi, Noterlik Kanunu'nun 60. ve 89. Maddeleri uyarınca, Noterler tarafından ve belli bir şekle tabi olarak düzenlenmektedir. Bu sözleşme ile arsa sahibi arsasını bedelsiz olarak Yapı Müteahhidine vermekte, buna karşılık arsasının değerine tekabül eden miktarda mesken veya iş yeri almaktadır.

Bu sözleşmelerde, uygulamada inşaata konu olan arsanın sözleşme tarihindeki ilgili belediye tarafından tesbit edilmiş emlak arsa bedeli(asgari beyan değeri) , noter sözleşmesindeki harç bedeline esas olmak üzere sözleşmelere yazılmaktadır. Bu meblağ hiç bir zaman yapılacak inşaatın yapı maliyetini ifade etmemektedir. Sözleşme konusu inşaatın yapı maliyeti, ilgili belediye tarafından düzenlenen "inşaat ruhsatı" ve iskan alınırken yine ilgili belediye tarafından düzenlenen "yapı kullanma izin belgesi" nin yapı maliyetini gösteren sütununda belirtilmektedir. Bu meblağ, inşaatın sınıfı, grubu, toplam inşaat alanı ve o tarihteki bayındırlık birim fiyatı dikkate alınarak düzenlenmektedir.

İnşaat Ruhsatının yapı maliyeti ile ilgili bölümündeki "yapının maliyeti" nin değeri bölümüne, inşaat ruhsatının düzenlenme tarihindeki değeri yazılmaktadır. İnşaat kaç yıl sürerse sürsün yapı kullanma iznindeki " yapının maliyeti" bölümüne de yine inşaat ruhsatında belirtilen bedel aynen aktarılmaktadır.

Öte yandan, SGK Kurumu da yapının asgari işçilik hesabına esas teşkil eden değerini hesaplarken, yapının sınıfı, grubu ve işin tamamlandığı tarihteki bayındırlık birim fiyatlarını esas alarak o tarihteki birim fiyatlar üzerinden hesap yapmaktadır.

Yukarıda belirtilen bilgiler ışığında, yapı müteahhitleri iş deneyim belgesi(iş bitirme belgesi) talep edilirken aşağıda belirtilen olumsuzluklarla karşılaşmaktadır:

a) Bazı belediyeler, yapı kullanma izin belgelerinin “ yapı sahibi” bölümünde iş bitirme belgesi isteyen müteahhidin unvanının yazılı olması şartını ileri sürmektedir. Oysa bu bölümde, doğal olarak noter sözleşmesinde sözleşmenin tarafı olan arsa sahibinin isminin yazılması gerekmektedir. Söz konusu düzenleme şeklinde daire karşılığı inşaat sözleşmesinde, sözleşmenin tarafı olan arsa sahibi ve yapı müteahhidi açıkça belirtilmektedir. Yapı müteahhidinin isim veya unvanının “ arsa sahibi” bölümüne yazılabilmesi için, yapı müteahhidinin söz konusu arsanın maliki veya hissedarı olması gerekir. Bu sebeple, Kamu İhale Kurumunun dolayısıyla ilgili Belediyenin bu kabil bir şart ileri sürmesi haksız ve yersizdir. Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliği'nin 54. Maddesi gereğince, Kamu İhale Kurumu ve dolayısı ile ilgili belediyeler, iş bitirme belgelerinin bedelini tespit ederken, inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinde yapının maliyeti bölümünde yazılan bedeli değil, daire karşılığı inşaat sözleşmelerinin giriş bölümünde noter harcına esas olan sözleşme bedelinin esas alınması gerektiğini ileri sürmektedirler. Haluklarda izah edildiği üzere, bahsi geçen noter onaylı kat karşılığı inşaat sözleşmelerinde belirtilen değer, yapılacak inşaatın yapı maliyeti değil, sözleşmeye konu inşaat arsasının o tarihteki belediye asgari emlak beyan değeridir. Noterlik mevzuatı gereği harca esas olmak üzere yazılan bedeldir. Sözleşme metninden de anlaşılacağı üzere, burada kastedilen sadece arsanın değeridir. İnşaatın yapı maliyeti arsa sahibini ilgilendirmemektedir. Zira arsa sahibi ile yapımçı müteahhit arasında para ilişkisi bulunmamaktadır. Başka bir deyişle arsa sahibi kendine kalan taşınmazlar için yapımçıya herhangi bir ödemede bulunmayacaktır. Arsa sahibini ilgilendiren, bu sözleşme gereği olarak alacağı bağımsız bölümlerin adedi, konumu, niteliği ve teslim tarihidir. Bu sebeple, Borçlar Kanunu ve diğer ilgili mevzuat gereği daire karşılığı inşaat sözleşmeleri düzenlenirken, belli bir şekil ve şablona göre düzenlenmekte ve buna göre bahsi geçen sözleşmelerde sadece noter harcına esas olmak üzere arsa bedeli yer almaktadır.

b) Kamu İhale Kurumu, ihaleli inşaat işleri ile kat karşılığı inşaat işlerini birbirine karıştırmaktadır. İhaleli işlerde işin keşif bedeli veya ihale bedeli işe başlamadan önce bellidir. Ve ihale sözleşmesine yazılmıştır. İhaleli işlerde, yapı maliyetinin sözleşmeye yazılması, sözleşmenin en önemli şartlarından biridir. Halbuki daire karşılığı inşaat sözleşmelerinde yapı maliyetinin yazılma şartı yoktur. Çünkü yapı maliyeti işin sonunda belli olmaktadır. Bu sebeple, Kamu İhale Kurumunun ve ilgili belediyelerin, iş deneyim belgesi değerini tespit ederken noter sözleşmesindeki yazılan bedeli esas almaları haksızlıktır.

c) 5812 Sayılı Kamu İhale Kanunu gereğince , Yapı müteahhidinin son on beş yıl içerisinde yaptığı inşaatlardan bedeli en büyük olan sadece bir adedi için iş deneyim belgesi verilmektedir. Bu durumda yapımçının geriye dönük hizmetleri, tecrübe birikimi göz ardı edilmektedir. . Bu da bir haksızlıktır.

d) İş bitirme belgesi talep etmek için yapı müteahhidinden istenen belgelerden biri de, yapılan işle ilgili fatura, fiş, gider pusulası ve bunun gibi harcama evrakının tamamının onaylı suretlerinin istenmesidir. İki veya üç yılda tamamlanan bir işle ilgili bir kaç klasörden oluşan evrakın tek tek fotokopilerin çekilmesi ve tek tek onaylanmasını istemek haksızlıktır. Bu klasörler nerede muhafaza edilecektir? Bu da Yapımçı için bir külfettir.

e) Kat karşılığı işler için belediyelerce verilen iş bitirme belgeleri ile Devlet ihalelerine girilemeyeceği ifade edilmekte, hatta iş bitirme belgelerine bu ifade yazılmaktadır.

f) Kamu İhale Kurumu, noter onaylı “Düzenleme şeklinde daire karşılığı inşaat sözleşmesi” ile yapılan özel inşaat işlerini, 4734 Sayılı ve 5812 Sayılı yasa kapsamında görmemektedir. Oysa, noter onaylı kat karşılığı inşaat sözleşmeleri, Medeni Kanun, Borçlar Kanunu ve Noterlik Kanunu ve vergi Kanunları ile belirlenmiş “özel inşaat işleri” olarak tarif edilen yapı müteahhitliği işidir. Ülkemizde ve Adana’da 1980’lerden buyana yapılan konut ve işyerlerinin yüzde yetmişine yakın bir kısmı bu şekilde inşa edilmiştir. 4734 ve 5812 Sayılı Yasalar çıkarılırken bu hususun göz ardı edildiği anlaşılmaktadır.

g) İhale dosyalarına konulan noter onaylı kat karşılığı inşaat işlerinden dolayı ilgili belediyeler tarafından verilen iş bitirme belgelerinin ihale makamı ve Kamu ihale Kurumu tarafından kabul edilmediği ve konunun sürekli olarak dava konusu olduğu bir gerçektir. Danıştay ve diğer Mahkemelerin konu ile ilgili olarak çok sayıda aydınlatıcı kararı bulunmaktadır. İlişkikte sunulan karar metinleri incelendiğinde;

- Noter- onaylı düzenleme şeklinde daire karşılığı inşaat sözleşmeleri ile inşaa edilen konut ve iş yerleri ile ilgili olarak, ilgili belediyelerce düzenlenen iş bitirme veya iş deneyim belgelerinin geçerli olduğu,

- İlgili belediye tarafından bu işle ilgili olarak düzenlenen yapı ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesinde bayındırlık birim fiyatına göre tesbit edilen yapı maliyet bedelinin, iş bitirme belgesinin bedeli olarak yazılmasının doğru olduğu, tesbit edilmiş bulunmaktadır.

### **SONUÇ VE ÖNERİMİZ:**

Kamu İhale Yasasında yeni bir düzenlemenin yapılacağını öğrenmiş bulunuyoruz. Yapılacak düzenleme içinde aşağıda belirtilen önerilerimizin de dikkate alınması bu konudaki birçok problemi ortadan kaldıracaktır:

1- Noter onaylı düzenleme şeklinde daire karşılığı inşaat sözleşmesi ile yapılan özel inşaat işleri için, ilgili belediyeler tarafından yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken, mevzuat gereği, yapı sahibi bölümüne arsa sahibinin ad ve soyadı; Yapı müteahhidi bölümüne de yapı müteahhidinin adı veya ünvanı

yazılmaktadır. Yapı müteahhidinin söz konusu arsada hissesi varsa, yapı sahibi bölümüne yapı müteahhidinin adı veya unvanı yazılabilmektedir.

Söz konusu belgelerdeki yapı sahibi bölümünde ister arsa sahibinin adı veya unvanı, isterse yapı müteahhidinin adı veya unvanı yazılsın, her iki durumda da, ilgili belediye tarafından düzenlenecek iş bitirme belgesinin yapı müteahhidi adına düzenlenmesi sağlanmalıdır.

**2-** İş bitirme belgesinin bedelinin tespitinde, ilgili belediye, inşaata ait yapı ruhsatının yapının maliyeti bölümünde yazılmış bulunan bedeli dikkate almaktadır. Yapı ruhsatındaki yapı maliyeti, Devletin ilgili birimleri tarafından o yıl için yayımlanan inşaat birim fiyatlarının, inşaatın sınıfı ve grubuna göre hesaplanan değerdir.

Bu sebeple, Danıştay ve Mahkeme kararlarının da isteği doğrultusunda, iş bitirme belgelerinin bedellerinin tesbitinde, noter onaylı sözleşmelerde yer alan sözleşme bedelinin değil, yapı ruhsatında belirtilen yapı maliyetinin esas alınması sağlanmalıdır. Ayrıca, noterlerce düzenlenen daire karşılığı inşaat sözleşmelerinin özel veya genel şartlar bölümünde, yapı müteahhidinin iş bitirme belgesi talebi halinde, belediyelerce düzenlenen yapı ruhsatında belirtilen yapı maliyetinin esas alınacağı belirtilmelidir.

**3-** İş bitirme belgelerinin geçerliliği için, son onbeş yıl içinde bitirilen tek bir işle sınırlanması doğru değildir. Sürenin geriye doğru daha uzun tutulması sağlanmalı, tek işle sınırlanmamalıdır.

**4-** İş bitirme belgesi isteyen yapı müteahhidinden istenen belgelerden olan fatura, fiş ve diğer evrakın tek tek fotokopilerinin istenmesi yerine, ilgili işin maliyetini teşkil eden harcamalarının tafsilatlı dökümünün yapılarak mali müşavir tarafından tasdikli nüshalarının verilmesi sağlanmalıdır.

**5-** Noter onaylı düzenleme şeklinde daire karşılığı inşaat sözleşmeleri ile yapılan inşaat işleri için ilgili belediyeden alınan iş bitirme veya iş deneyim belgeleri ile özel ve Devlet İhalelerine girme imkanı sağlanmalıdır. Başka bir deyişle, Kamu İhale Kurumu tarafından bu belgelerin geçerliliği kabul edilmelidir.

**6-** Adana başta olmak üzere bütün il ve ilçelerimizde yapılan konut ve iş yeri inşaatlarının çoğunluğunun noter onaylı kat karşılığı inşaat sözleşmeleri ile yapıldığı bir gerçektir. Bu işler nedeni ile iş bitirme belgesi verilmemesi ve alınan belgelerin Kamu İdare Kurulu tarafından kabul edilmemesi haksızlıktır, Bu hatanın giderilmesi sağlanmalıdır. Konunun önemi ve aciliyeti açısından konunun ilgili Kurum ve Kuruluşlar nezdinde çözüme kavuşturulmasını hususunu dile getirmişlerdir.

Konu, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'ne iletilmiştir.

**4- Odamız 19. Grup ve 40.Grup Meslek Komitesi** Toplantısında alınan karar;

Sigorta şirketlerinden alınan hasarlı veya az hasarlı çekme belgeli araçlar eksiklikleri tamamlanarak tekrar trafiğe çıkacak şekilde uygun hale getirilerek satışı yapılmaktadır. Ancak bu tür araçlara tekrar kasko yapılamadığından gerek ikinci el araç satanlar gerekse araç sahipleri sıkıntılar yaşamaktadır.

Bilindiği üzere Araç Muayene İstasyonlarında TÜV tarafından en az 132 noktadan tetkik yapılmakta ve eksiklik veya uygunsuzluk görüldüğü takdirde muayenesi yapılmamaktadır. Diğer yandan söz konusu araçların yetkili servislere götürülüp sigorta şirketinin belirleyeceği eksper gözetiminde trafiğe çıkmaya uygun hale getirilme imkanı da vardır. Bu kapsamda son 5 yılda pert olup trafiğe çıkan en az 500.000 araç olduğu düşünüldüğünde bu tür araçlara sigorta şirketlerinin eksperleri gözetiminde yetkili servislerce işlemleri yapıp, TÜV'den muayenesi yapıldığı takdirde kasko yapılabilen imkânı sağlanması gerektiği düşünülmektedir. Böylece gerek ikinci el araç sektörü, gerekse sigortacılık sektörlerinde de ekonomik yönden canlanma yaşanacağı, bunun yanında söz konusu araçları kullanan araç sahiplerinin de güvenle araçlarına binebilme imkânı sağlanacağı hususlarını dile getirmişlerdir.

Konu, Hazine Müsteşarlığı, Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne iletilmiştir.

**5- Odamız 39.Grup Meslek Komitesi** Toplantısında alınan karar;

SPL'den Odamıza gelen yazı Komitemizce incelenmiş olup bu kapsamda Lisans Yenileme Eğitimlerinin Temmuz ayından sonra İlimizde de verilmesi için SPL'ye başvuru yapılması taleplerini dile getirmişlerdir.

Konu, Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye iletilmiştir.

## **V- İLGİLİ MAKAMLARA GÖNDERİLEN YAZILARA GELEN CEVABI YAZILAR:**

**1-Odamız 8.Grup Meslek Komitesi** aylık olağan toplantısında alınan kararlar ilgili kurumlara iletilmiş olup,

**a)** Seyhan İlçe Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'nden gelen cevabi yazıda; "İlgi yazınızda Seyhan Belediyesi Temizlik İşleri Şantiyesinde bulunan çöp aktarma istasyonlarımızın koku yayması sebebi ile taşınması gerektiği belirtilmiştir. Ancak çöp aktarma istasyonlarımız günlük olarak dezenfekte edici ve koku

giderici deterjanlarla yıkanmakta olup ün içerisinde sürekli olarak koku kontrol sistemimiz çalıştırılmaktadır. Sürekli olarak temizliği yapılan ve koku kontrol sistemi çalıştırılan aktarma istasyonlarımızda çöp kokusu kesinlikle oluşmamaktadır. Ayrıca taşıma esnasında akan kirli suların akmaması için Adana Büyükşehir Belediyesine gerekli bilgi verilmiştir.” denilmektedir.

b) İskenderun Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nden gelen cevabi yazıda; Odanıza kayıtlı firmaların gıda dağıtımını yapan araçlarına şehir merkezine giriş izninin saat:19.00’den sonra verilmesi nedeniyle aksamalar yaşandığı belirtilmiş ve gün içerisinde şehir merkezine giriş izni verilmesini talep ettiğiniz anlaşılmıştır.

Bu konu ile ilgili; 28.03.2014 tarih ve 2014/64 sayılı İl Trafik Komisyon kararı ile İlçe Merkezine dağıtım yapan Kamyon, Tır, Çelici ve Tankerlerin 09.00-11.00 ve 19.00-07.00 saatleri arasında, taşıma yetki belgesi ve yüklü ise fatura veya irsaliyelerini sorulduğunda ibraz etmesi kaydıyla dağıtım için şehir merkezlerine girebileceklerine dair karar alınmış” denilmektedir.

**2- Odamız 30. Grup Meslek Komitesi** aylık olağan toplantısında alınan kararlar ilgili kurumlara iletilmiş olup, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Genel Sağlık Sigortası Genel Müdürlüğü (Tıbbi Malzeme Daire Başkanlığı’ndan gelen cevabi yazıda;

“Odamız **30. Grup Meslek Komitesi** olağan toplantısında alınan kararlarda;

1- SGK’ya kesmiş olduğunuz faturaların geri ödemesi 75 gün sonra yapıldığı, sürenin bu kadar uzun olması ödemeleri aksattığından SGK tarafından daha kısa sürelerde ödemelerin yapılması,

2- Maliyetinizde son 5 yılda sürekli artışlar olduğu, ancak buna rağmen SGK tarafından çerçeve, cam ödemeleri 5 yıldır değişmediği ve bu ödemelerin biran önce yükseltilmesi

Hususlarında ilişkin talebiniz incelenmiştir.

Bilindiği üzere; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Finansmanı Sağlanan Sağlık Hizmetleri ve Süresi Madde 63 (f) bendinde; Sağlık hizmetlerinin türlerini, miktarlarını ve kullanım sürelerini, ödeme usul ve esaslarını Sağlık Bakanlığının görüşünü alarak belirlemeye yetkilidir. Komisyonların çalışma usul ve esasları Maliye Bakanlığı ile Sağlık Bakanlığı görüşü alınarak karara bağlanır,

Diğer taraftan; Kurumumuz Genel Sağlık Sigortası Genel Müdürlüğü’nün Fatura bedellerinin ödenmesi ile ilgili 12/09/2011 tarih ve 2011/62 Sayılı Genelgesinin;

1.11. Ödeme İşlemleri Bölümünün,

1.11.1. Ödemeler her ayın 15 inci (onbeş) gününde yapılır. 15 inci (onbeş) günün hafta sonu veya resmi tatil olması halinde, ödeme takip eden ilk iş gününde yapılır.

1.11.2. Sağlık kurumları tarafından temin edilen faturalandırılabilir tıbbi malzeme ile yatarak tedavilerde kullanılan faturalandırılabilir ilaç tutarları, fatura teslim tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde incelenerek ödenir. 15 (onbeş) gün içinde incelenmesi tamamlanamaz ise 15 inci (onbeş) gün avans olarak ödeme yapılır.

1.11.3. Fatura teslim tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde incelenmesi tamamlanmış ve mutabakata varılmış olan fatura tutarlarının tamamı 60 (altmış) gün içerisinde ödenir.,

1.11.4. Fatura teslim tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içinde incelenmesi tamamlanmayan tedavi hizmetlerine ait fatura tutarından daha önce ödenmiş olan ilaç ve tıbbi malzeme ödeme tutarları düşülerek geri kalan fatura tutarının tamamı avans olarak ödenir ve inceleme işlemlerine devam edilir.

1.11.5. Sağlık kurumlarına, fatura teslim tarihinden itibaren 60 (altmış) gün içerisinde incelenmesi tamamlanmış ancak henüz mutabakatı sağlanmamış olan faturaların, kesinti tutarları hariç olmak üzere geri kalan tutar 60 ıncı (altmış) gün avans olarak ödenir. Kesinti uygulanan miktarlar ise mutabakata varılan tarihten sonraki ilk ödeme tarihinde ödenecektir.

1.11.6. Sağlık kurumlarına, Kurumca fatura bedelinden daha yüksek faturada avans ödemesi yapılamaz.

1.11.7. İnceleme sonucu fazla ödeme yapıldığının tespiti halinde; söz konusu fazla ödeme sağlık kurumlarının varsa Kurum alacağından mahsup edilir. Alacağının bu miktarı karşılamaması veya alacağının bulunmaması durumunda ise genel hükümlere göre tahsil edilir.

1.11.8. Sağlık Kurumlarına ödenecek olan fatura tutarından Kurum alacakları mahsup edilerek geriye kalan tutar ile ilgili ödeme döneminde sağlık kurumları tarafından Kuruma bildirilen ve Kurum Web sayfasında ilan edilen “Sağlık Hizmet Sunucuları Ödeme Protokolü”nü imzalayan bankalardaki hesap numaralarına aktarılır.

Hükümleri yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen açıklamalar çerçevesinde, Odamızın 30. Grup Meslek Komitesi toplantısında alınan kararların önümüzdeki dönem mevzuat çalışmalarında dikkate alınacağı hususunda; bilgilerinize rica ederim.” denilmektedir.

3- Odamız **32.Grup Meslek Komitesi** aylık olağan toplantısında alınan kararlar ilgili kurumlara iletilmiş olup, Seyhan İlçe Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nden gelen cevabi yazıda; "İlgi yazıda 23 Nisan İlköğretim Okulu sokağında yapılan kaldırım çalışmaları sonucunda sokağın asfaltında bozulmalar meydana geldiği belirtilmekte olup bakım ve onarımının yapılması istenilmektedir. Söz konusu sokağın bakım ve onarımı, asfalt bakım ve onarım programı dahilinde yapılacaktır." denilmektedir.

## **VI - İLGİLİ MAKAMLARA GÖNDERİLEN ODAMIZ GÖRÜŞLERİ:**

1- Adana Milletvekilleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği'ne gönderilen yazımızda; "Bilindiği üzere ENERJİSA firması, "Adana, Gaziantep, Hatay, Kilis, Mersin ve Osmaniye" illerinin elektrik tedarik ve dağıtımını yapan Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) ni devir almıştır. Devir sonrası TEDAŞ çalışanlarının büyük kısmı özel şirket ile anlaşmayarak kamuda kalmayı tercih etmişler ve TEDAŞ'tan ayrılmışlardır.

Ancak, deneyimli personelin ENERJİSA'ya geçmeyerek kamuda kalması veya emekliye ayrılması nedeniyle, özellikle enerji sektöründe müteahhitlik ve proje - taahhüt işi yapan firmalar, işlerini yürütmede ciddi sıkıntılar yaşamaya başladıklarını ifade etmişlerdir.

Bunun yanı sıra, Bölgemizde ağırlıklı olarak tarım ürünleri yetiştiriliyor olması sebebiyle ihtiyaç duyulan, tarımda sulama amaçlı abonelik işlemlerinde; enerji müsaadeleri, bağlantı izinleri ve proje onaylarında çok ciddi gecikmeler yaşanmaya başlamıştır. Bu durum çiftçinin tarlasına su verememesine, ya da daha yüksek maliyetler ile sulama yoluna gitmesine sebebiyet vermektedir.

Ayrıca bölgemize yatırım yapmak isteyen sanayiciler de, geciken abonelik işlemleri nedeniyle planladıkları tarihlerde üretime geçemediklerini belirtmekte olup; bu durum bölge ekonomisi olumsuz yönde etkilemektedir.

Bu çerçevede; çiftimizin, sanayicimizin ve enerji sektöründe müteahhitlik ve proje - taahhüt işi yapan üyelerimizin mağduriyetlerinin ivedilikle giderilebilmesi adına alternatif çözüm yolları bulunulması, İlimiz ekonomisi açısından büyük önem arz etmekte olup, konuyu takdirlerinize arz ederim." denilmektedir.

2- Rekabet Kurumu Başkanlığına III. Denetim ve Uygulama Dairesi Başkanlığı'na gönderilen yazımızda; İlgi talebiniz; Odamızda fırın işletmelerinin temsilcilerinden oluşan 46.Grup Meslek Komitesine sorulmuş, ilgili komitesinden alınan görüş Odamızın 12.05.2014 tarih, 51 No'lu Yönetim Kurulu toplantısında değerlendirilerek uygun bulunarak Kurumunuza iletilmesine karar verilmiştir. Odamız 46 Grup Meslek Komitesinin Devir İşlemine İlişkin Görüşü

### **Rekabet Kurumu'nun bu devralmaya izin vermesi halinde;**

-Sektörde rekabet ortamı daha da azalacak ve sektör, hâkim güç oluşturacak firmalara kalacaktır. Kaldı ki günümüz şartlarında çok az sayıda sektör piyasası böyle 3-4 firma temsilcisi ile varlığını devam ettirmektedir.

-“Ekmek Ve Ekmek Çeşitleri” üreten işletmelerin zor koşulları biraz daha da zorlaşacak. Hakim güç konumuna dönüşen bu üç (3) firma istediği şartlarda istediği fiyatlara ürünlerini piyasaya satabilecektir. Dolayısıyla sektöre bağlı ekmek üreticilerinin durumu daha da zorlaşacaktır.

-Tekelleşen bir piyasada zaten pazar problemi bulunmayan firmalar, ileride ekmek üreticilerini daha da zor şartlara sürükleyebileceklerdir. Bu da ekmek üretim maliyetlerinin artışına sebep olacaktır. Zaten zor koşullarda üretim yapan, yüksek rekabet ortamında gün geçtikçe küçülen üreticilerin işi daha da zorlaşacaktır.

### **Yaş ve Kuru Maya Kullanımı;**

-Kuru maya ekmek üretiminde çok az kullanılmaktadır. Yaş mayanın; hamur ile yoğunlaşmasının veya entegrasyonunun daha çabuk, uyumlu ve pratik olması sebebiyle yaş maya kullanımı tercih edilmektedir.

-Adana ekmek üreticileri piyasasında yaş maya kullanımı yaygındır. Üreticilerin, kuru maya ile ilgili yok denecek kadar az derecede tecrübe sahibi olunması sebebiyle bu konuda başka bir bilgiye ulaşamamıştır.

### **Standart Beyaz Ekmeğin Maliyetleri;**

-250 gr. Beyaz ekmek (Somun) diye tabir edilen ekmeğin birim maliyeti günümüz şartlarında fırıncı karı ve KDV hariç 0,75 TL'dir. Bu fiyata satıcı ve bayi karı dâhil değildir.

-250 gr. ekmeğin 0,75 TL'lik maliyetinde mayanın maliyeti 0,053 Krş.'dur.

-Bu maliyetlerde günümüz şartlarında ekmek satış fiyatının en az 1,00.-TL olması gerekmektedir. 1,00.-TL'lik satış fiyatının içerisinde %15 üretici karı ve %15 bayi karı ve KDV dâhildir.

-Ekmek üretiminde kullanılan hammadde ve girdileri; un, tuz, su, maya, elektrik, yakıt, kira, ekmek dağıtımında kullanılan yakıt, bakım onarım, iadeler (israf olunan ekmek adetleri), sigorta, muhasebe, işçilik, araç bakım ve MTV, temizlik malzemesi, buz, ambalaj malzemesi ve kâğıt, tozluk un, yazar kasa rulo, kırtasiye fatura, yıllık boya badana, hamaliye, telefon, kıyafet ve giyim yardımı, günlük ekmek yardımı, yıllık ve haftalık izinler şeklinde sıralanabilir. Fırıncı esnafı, yukarıda sıralanan girdilerin değişken

fiyatlarına rağmen günümüz şartlarında en iyimser olarak 2-3 yılda bir ekmeğe zam uygulaması yapabilmektedir.

#### **Fırıncı Üye Sayısı ve Üretim Miktarları;**

-Adana'da; Adana Ticaret Odası'na kayıtlı yaklaşık 100 adet faal fırın işletmesi, Esnaf Sanatkârlar Odası'na kayıtlı yaklaşık 360 adet fırın işletmesi, 3 adet Belediye Halk Ekmek fabrikası bulunmaktadır. Bunların dışında AVM'ler ve bazı süpermarketlerin bünyesinde fırınlar mevcuttur. Yaklaşık 200'e yakın da küçük ölçekli ve kayıt dışı faaliyet gösteren fırın olduğu tahmin edilmektedir.

-Tüm bu işletmelerin yaklaşık 7.500 adet günlük ekmek üretim kapasitesi bulunmaktadır. Hâlbuki Adana'da günlük tüketilen ekmek sayısı 1.500 ila 1.700 adet arasındadır. Tüketim miktarının yaklaşık beş (5) katı üretim kapasitesinin bulunuyor olması, sektörde ne kadar büyük bir rekabet ortamı olduğunun göstergesidir. Her 5000 adet ekmek kapasitesini bir (1) fırın olarak düşündüğümüz zaman (ki bu en az olması gereken kapasitedir); Adana'daki fırın işletmesi sayısının 300-350 fırın olması gerekirken kayıt dışı fırınlarla bu sayı 700'e yakındır." Denilmektedir.

#### **VII - KATILDIĞIMIZ TOPLANTILAR VE TÖRENLER:**

1- 16 Nisan 2014 tarihinde; Portakal Çiçeği Karnavalı Teşekkür Yemeği ve Plaket Törenine Yönetim Kurulu Başkan Vekili Halis BAYRAK,

2- 17 Nisan 2014 tarihinde; Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesinin 4.Geleneksel Gıdalar Sempozyumu'na Yönetim Kurulu Başkan Vekili Halis BAYRAK,

3- 21 Nisan 2014 tarihinde; Adana Sanayi Odası ev sahipliğinde düzenlenen İl Oda ve Borsa Müşterek Toplantısına Meclis Başkanı Tarkan KULAK, Yönetim Kurulu Başkanı ATİLA MENEVŞE, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Sekreter,

4- 24 Nisan 2014 tarihinde; Adana Ticaret Borsası'nın 100. Kuruluş Yıldönümü Kutlamaları Kapsamında Ödül ve Temel Atma Töreni'ne Meclis Başkanı Tarkan KULAK, Yönetim Kurulu Başkanı ATİLA MENEVŞE, Yönetim Kurulu Üyeleri,

5- 29 Nisan 2014 tarihinde; Bal Derneği 5. Narenciye Balı Hasat Töreni Ve Tanıtım Etkinlikleri Altın Arı Ödül Töreni'ne Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mehmet ŞAHBAZ,

6- 29 Nisan 2014 tarihinde; Ankara'da TOBB hizmet binasında düzenlenen "Yabancıların Çalışma İzinleri" ile ilgili toplantıya Yönetim Kurulu Sayman Üyesi Zübeyt ŞENDUR,

7- 30 Nisan 2014 tarihinde; Turkcell tarafından düzenlenen "Adana'da Teknoloji Hamlesi" toplantısına Yönetim Kurulu Başkan Vekili Halis BAYRAK,

8- 30 Nisan 2014 tarihinde; Tüyap Adana Uluslararası Fuar ve Kongre Merkezinde yapılan "Gıda ve Ambalaj Fuarı" açılış törenine Meclis Başkanı Tarkan KULAK ve Yönetim Kurulu Başkanı Atila MENEVŞE,

9- 1 Mayıs 2014 tarihinde; Adana Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığınca TBMM Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji Komisyonu üyeleri onuruna verilen akşam yemeğine Meclis Başkanı Tarkan KULAK ve Yönetim Kurulu Başkanı Atila MENEVŞE ile Yönetim Kurulu Üyeleri,

10- 2 Mayıs 2014 tarihinde; Adana Sanayi Odası'nda Ç.Ü. Stratejik Araştırmalar Merkezi'nce düzenlenen "Avrupa Birliğinde Serbest Dolaşım Konulu Konferans"a Yönetim Kurulu Başkanı Atila MENEVŞE,

11- 2 Mayıs 2014 tarihinde; TOBB'de düzenlenen YOİKK Çalışma Grupları Toplantısına Yönetim Kurulu Üyeleri Mehmet ÖZEL ve M. Emin YUMUŞAK,

10- 2 Mayıs 2014 tarihinde; Adana Valiliği'nde düzenlenen Lojistik Seferber Olma Hazırlıkları Koordinasyon Toplantısına Oda Sicil Müdürü Mahmut Şevket İŞİİŞİK,

11- 8 Mayıs 2014 tarihinde; Mersin'de düzenlenen Çukurova Kalkınma Ajansı Yönetim Kurulu Toplantısı'na Yönetim Kurulu Başkanı Atila MENEVŞE,

12- 12 Mayıs 2014 tarihinde; Ankara'da yapılan Gümrük ve Turizm İşletmeleri A.Ş. 2013 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına Yönetim Kurulu Başkanı Atila MENEVŞE,

13- 12 Mayıs 2014 tarihinde; Ankara'da düzenlenen Avrupa İşletmeler Ağı Proje Çalışmalarına Dış Ekonomik İlişkiler ve Organizasyonlar Şefi İ.Burçin TEYMEN,

14- 14 Mayıs 2014 tarihinde Adana Adliyesi Toplantı Salonunda gerçekleştirilen Koruma Kurulu olağan toplantısına Genel Sekreter Yardımcısı Birol YARMAN,

15- 15 Mayıs 2014 tarihinde; Adana Valiliği'nde düzenlenen Manisa Soma Maden Ocağı için yardım kampanyası ile ilgili toplantıya Yönetim Kurulu Başkanı Atila MENEVŞE,

16- 16 Mayıs 2014 tarihinde; Adana Teknik Ve Endüstri Meslek Lisesi Müdürlüğünün “Meslek Liseliler İş Dünyası İle Buluşuyor” Etkinliği’ne Yönetim Kurulu Başkanı Atila MENEVŞE,

17- 16 Mayıs 2014 tarihinde; Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi'nin düzenlediği Sanko Holding Onursal Başkanı Abdulkadir Konukoğlu'nun konuşmacı olarak katıldığı Konferansa Yönetim Kurulu Başkanı Atila MENEVŞE

#### **VIII - ODAMIZDA YAPILAN TOPLANTILAR:**

1- 15 Nisan 2014 tarihinde; “E-Tebligat ve Kayıtlı Elektronik Posta Bilgilendirme Semineri” gerçekleştirilmiştir.

2- 18 Nisan 2014 tarihinde; “Tayvan Ülke Sohbet Toplantısı” gerçekleştirilmiştir.

3- 24 Nisan 2014 tarihinde; TOBB Başkanı Sn. Rifat HİSARCIKLIOĞLU'nun da katılımıyla, İl Oda ve Borsaları Müşterek Toplantısı gerçekleştirilmiştir.

4- 29-30 Nisan 2014 tarihlerinde; “Avrupa İşletmeler Ağı Akdeniz Konsorsiyumu Koordinasyon Toplantısı” gerçekleştirilmiştir.

5- 7 Mayıs 2014 tarihinde; 21-22 Mayıs 2014 tarihinde Ankara’da gerçekleştirilecek olan 70.TOBB Olağan Genel Kurulu öncesinde Odamız Genel Kurul Delegatesi ile toplantı gerçekleştirilmiştir.

6- 14 Mayıs 2014 tarihinde Adana İl İstidam ve Mesleki Eğitim Yürütme Kurulu Toplantısı Odamız ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir.

#### **X - ODAMIZA YAPILAN ZİYARETLER:**

1- 21 Nisan 2014 tarihinde; ÜSAM Yönetim Kurulu,

2- 21 Nisan 2014 tarihinde; Çukurova GİAD Yönetim Kurulu,

3- 22 Nisan 2014 tarihinde, Gazeteciler Cemiyeti Başkanı Sn. Cafer ESENDEMİR,

4- 28 Nisan 2014 tarihinde; Karteks Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Halil KADI,

5- 5 Mayıs 2014 tarihinde; AGİD Anadolu Girişimci İş Adamları Derneği Başkanı Sn. Seyfettin ALPAT ve Dernek Üyeleri,

6- 5 Mayıs 2014 tarihinde; Mali Müşavirler Meslekte Birlik Derneği Başkanı Sn. Ayhan AVCI ve Dernek Üyeleri,

7- 6 Mayıs 2014 tarihinde; Tataristan Cumhuriyeti Türkiye Temsilcisi,

8- 7 Mayıs 2014 tarihinde; Çukurova Kalkınma Ajansı Genel Sekreteri Sn. Zekeriya ŞARBAK,

9- 14 Mayıs 2014 tarihinde; SGK Çukurova Merkez Müdürü Sn. Dilek AKGÜN ve SGK Seyhan Merkez Müdürü Sn. Ali YILDIZ,

10- 14 Mayıs 2014 tarihinde; Bora Jet Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Fatih AKOL,

11- 20 Mayıs 2014 tarihinde; Büyükşehir Belediyesi Başkan Danışmanı Ahmet ERDOĞAN ve Kent Konseyi Genel Sekreteri Ekrem Aslan,

12- 20 Mayıs 2014 tarihinde; Adana Bosna Kardeşlik ve Yard. Derneği Başkanı Serhat GEZER ve Üyeleri, Odamızı ziyaret etmişlerdir.

#### **XI - ODAMIZCA YAPILAN ZİYARETLER:**

1- 15-18 Nisan 2014 tarihleri arasında; Çukurova Kalkınma Ajansı tarafından; tarım, gıda, hayvancılık ve mobilya başta olmak üzere Adana'nın öne çıkan sektörlerinde ortak yatırım imkanları ile dış ticaret ilişkilerini geliştirmek üzere Karadağ'a bir ticaret heyeti ziyareti organize edilmiştir. Söz konusu ziyarete; Yönetim Kurulu Başkanı Atila MENEVŞE, Yönetim Kurulu Üyeleri Erdiç GÜNEYLİ, Mehmet ÖZEL, Şahin GÜNEŞER, Meclis Üyesi Casım KORKMAZ ve Odamız üyesi Aziz KAYA ve Genel Sekreter Ahmet NEVRUZ katılım sağlamıştır.

2- 5 Mayıs 2014 tarihinde; Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Hüseyin SÖZLÜ'yü Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri makamında ziyaret etmiştir.

3- 6 Mayıs 2014 tarihinde; Seyhan İlçe Belediyesi Başkanı Sn. Zeydan KARALAR'ı Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri makamında ziyaret etmiştir.

4- 7 Mayıs 2014 tarihinde; Çukurova İlçe Belediyesi Başkanı Sn. Soner ÇETİN'i Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri makamında ziyaret etmiştir.